

8个在建安置项目齐按“加速键”

**项目为王
发展是要**



邬家塘安置项目

本报讯(记者 尹倩倩 王胜 陈炳群 通讯员 沈贤斌 文/摄)漫步在定海城区,移步皆是景,举目满眼新。一幢幢簇新的住宅楼比肩而立,处处休闲绿道、公园广场等城市休憩空间随处可见。近年来,我区通过安置房项目建设等一系列民生工程,不断改善人居环境、完善城市功能,使得老城轮廓焕然一新。目前,全区共有8个安置项目在加速推进中。

位于城东街道的邬家塘安置项目是我区首批引入EPC总承包模式的安置项目,目前已进入配套景观施工阶段,比计划工期提前近半年。记者在该安置项目施工现场看到,一组现代淡雅的灰色系住宅楼群已拔地而起,呈现两端低、中间高的空间形态,与周边的城市纹理相呼应。据了解,邬家塘安置项目总建筑面积56242.72平方米,由6栋高层住宅、2栋多层住宅及配套用房、地下室组成,总安置户数297户,设置车位338个,计划今年6月底竣工验收。“近期每天有30多名工人在场施工,加快推进绿化填土、大理石铺装等各道工序。”邬家塘安置项目现场负责人俞俊名告诉记者,安置房建设传统模式是业主单位分别把设计和实施交给不同承包商,必须一环等一环,而该安置项目引入了EPC总承包模式,业主将建设工程发包给一个总承包单位,由总承包单位承揽整个建设工程的设计、采购、施工,并对所承包建设工程的质量、安全、工期、造价等全面负责,更好地保障项目的整体统一性。加之,在

施工管理中进一步优化工序,同步穿插施工,项目整体工期比常规模式大幅提前。

同样施工正酣的还有位于环南街道的周家塘安置项目,目前该项目主体结构已封顶,正在进行内外墙粉刷等工作。据了解,该安置项目总投资约32491万元,分为南、北地块,南地块共有5栋6层住宅楼,北地块共有2栋6层住宅楼及附属配套用房,总建筑面积26395.59平方米,住宅总套数172套,车位180个,计划于明年6月竣工交付。“我们马上要进行地坪和外墙涂料等施工,计划于6月份市政景观工程进场施工。”舟山绿城乐居建设管理有限公司工程部经

理舒争锋说,作为建设管理方,通过样板先行的模式,严格对现场各道工序进行层层把关,样板验收合格后才能进入大面积施工程序,有效管控了工程质量。同时,为了项目施工安全顺利进行,施工现场各专职安全员每天现场巡查督促,对现场存在的风险区域进行及时整改,通过巡查及指导施工人员做好安全生产工作,确保项目顺利推进。

安置项目既是一项重大民生工程,也是推动城乡品质领先领跑、实现共同富裕的题中之义。目前我区正在推进的8个安置项目中,蔡家墩安置项目、新泰三期安置项目、长岗山安置项目和邬

家塘安置项目计划于今年完成竣工验收。“安置项目寄托了群众对未来美好生活的期望,在建设过程中,我们通过引入先进的‘理念+工艺+监管’模式,由行业龙头企业建设管理,全角度提升安置项目建设品质,并将学校、口袋公园等配套设施建设纳入规划中,不仅让群众‘安置’,更让他们‘安居’。”区城市更新中心相关负责人表示,下步该中心将对建设项目报批、施工各环节进行梳理整合,进一步完善相关制度和流程。同时,狠抓工程进度,以高标准、严要求加快推进城市有机更新,持续增强城市功能品质,提升市民群众获得感、幸福感。

岑港街道： 加强农田基建 筑牢农业“耕”基

本报讯(记者 张艇 胡思佳 通讯员 龚恩磊)今年以来,岑港街道积极推进烟墩村农田基础设施建设项目,夯实农业生产基础,提高农业综合生产能力,促进农业高质量发展。

在岑港街道烟墩村农田基础设施建设项目现场,施工人员在对外一处长603米的灌排沟渠实施开挖、垫层施工等作业。“原先这处灌排沟渠尺寸较小,遇到台风天气等容易堵塞,导致农田漫水。改造后,灌排沟渠的宽度、深度都将增加,进一步提升农田灌溉、排涝能

力。”项目现场负责人夏善国说。

记者了解到,烟墩片区农业生产相对集中,但现有的灌排渠道经过多年运行,部分存在老化、破损、渗漏情况,已无法满足种植灌溉需要。该项目主要对烟墩片区5条共计长2833米的灌排渠道实施建设,基本解决该区域农田涝渍问题。“我们前期在现场踏勘及设计中充分听取了项目所在村及农户意见,从而确定了灌排方式为明灌、明排,个别地段使用灌排两用渠道。渠道宽度最大拓宽至0.8米,以满足农田灌溉需求。”据岑港街道农业

农村办公室副主任贝存斌介绍,建成后的灌排渠道防渗能力将增强,渠系的水利用率也将提高,灌溉保证率可达75%。同时,根据排涝标准设计,可实现旱作区1天暴雨2天排除,稻作区1天暴雨3天排至耐淹水深,将有效助力农业生产。

机耕路提升也是该项目重点实施的内容之一,由于烟墩片区田间机耕路路面高低不平,大多为泥石结构,部分道路因路况问题时常出现积水情况,且农业机械无法驶入,在一定程度上制约了地方农业发展。此次将对3条总长414

米的机耕路进行提升改造。“3条机耕路重新整平后还将进行填高处理,届时机耕路将顺直通畅,便于农机设备进出田间作业及农产品运输。”贝存斌说。

据悉,烟墩村农田基础设施建设项目总投资约218万元,建设规模244亩,除灌溉渠道建设、机耕路提升外,还将实施48亩土地整理及一处水泵修缮和配套设施更换等,实现该区域基本农田“旱能灌、涝能排”,使农业生产条件改善、农业综合生产能力提高、农业抗御自然灾害能力增强。

区海上搜救分中心挂牌成立

本报讯(记者 张真 通讯员 何青)区海上搜救分中心近日在定海海事处挂牌成立,该中心投入运行后,标志着定海形成了地方政府主导、各相关部门紧密配合的海上搜救联合机制,将推动海上搜救工作再上新台阶。

定海辖区水域范围包括定海港区、岑港港区、金塘港区,有册子、外钓等地又有大型原油码头。去年,定海水域船舶进出港19.44万艘次,货物吞吐量1.57亿吨,总体呈现监管要素多、船舶交通流量大、海上通航环境复杂等特点,海上安全防范和应急救援工作尤为重要。

此次成立的定海区海上搜救分中心由海事、海警、港航、农业农村、应急管理等单位组成,具体负责海上交通事故(险情)、船舶溢油事故救援工作的指挥、协调和应急力量的组织等工作。“海上搜救分中心的成立将有效整合、提升各涉水职能部门的搜救职责,切实强化和完善海上搜救体系建设,提高海上搜救能力。”区海上搜救分中心负责人说,中心将统筹协调海上应急救援资源,切实增强定海沿海事故预防能力和水上应急处置效能,稳步推进水上应急体系建设,全力维护一方水域平安。

平安定海

拧紧“网红”文具“安全阀”

本报讯(记者 高佳敏 刘琪琳 通讯员 张晨琪)今年以来,磁性笔在市场上成为新晋“网红”文具,除书写功能外,该类笔大量被中小學生作为“玩具”玩耍,存在极大安全隐患。近日,定海市场监管部门开展校园周边“网红”文具突击检查,切实保护青少年儿童的人身安全。

在城区多家校园周边的文具店,市市场监督管理局定海分局昌国所工作人员仔细检查了店内所售的各类文具,重点查看是否有百变磁力笔、磁铁转转笔、磁铁钢笔等。工作人员还通过比对厂名厂址、执行标准等核查该类文具标签标识是否规范,以及是否有适用年龄等明显的注意标识,要求经

营者规范索证索票流程,把好商品的进货安全关。

“检查情况总体良好,未发现存在的安全隐患或违法经营行为。”据市市场监督管理局定海分局昌国所副所长顾春磊介绍,磁性笔普遍存在高磁通量的磁性小零件,如不慎被儿童误吞,可能导致肠阻塞或穿孔等伤害,不应提供给青少年儿童使用。文具的主要功能是为学习服务,应当避免购买造型独特、带玩耍功能的文具,避免引发误食。此外,切勿购买没有中文标明产品名称、厂名厂址、检验合格证明的文具,并严格按照产品标注的适用年龄段选购使用。一旦发现违法行为,市民可拨打12345投诉举报。

严把消防产品“质量关”

本报讯(记者 张艇 通讯员 华诗冰)定海区消防救援大队近日联合市市场监督管理局定海分局、浙江方圆检测机构,对辖区流通领域消防产品开展专项监督抽样工作,严厉打击假冒伪劣消防产品,进一步规范我区消防产品市场。

在位于城区的广众建材经营部、新纬建设舟山分公司等门店,检查人员对消防应急照明灯、消防烟雾报警器、灭火器、消防水枪水带等产品的标识标签、市场准入证明、产品质量认证证书、3C认证证书等资料进行检查,还通过扫描二维码查询产品的“身份信息”、核实生产厂家信息,检查是

否存在销售“三无”产品的违法违规行为。此外,检查人员对消防产品进行了随机抽样,现场查封后装车发往检测机构开展检验。据悉,检验期限为一个月,检验结束后,相关部门将依据检验结果依法进行处理。

在检查过程中,检查人员还向商家讲解了灭火器、应急照明灯、消防水枪水带等消防产品的辨别知识,并将“警惕假培训假产品,当心身边的消防陷阱”海报张贴在店内显眼位置,借此提醒消费者擦亮双眼。下步,我区将持续开展消防产品质量专项检查,为市民创造良好的消防产品消费环境。

建设节水型社会 保障城乡用水安全