



定海新闻网 www.zsdinghai.com
投稿邮箱 dinghaixw@126.com
新闻热线 0580-2269999

B 叠 周一/三/五出版

中共舟山市定海区委机关报

2023年11月 20 星期一
第2273期 本期4版 农历癸卯年十月初八

舟山市定海区融媒体中心主办

侯富光在岑港街道开展“大走访大调研大服务大解题”活动时强调

因地制宜推进富民增收 用心用情办好民生实事

本报讯(记者 王思圆 刘琪琳)11月17日上午,区委书记侯富光到岑港街道开展“大走访大调研大服务大解题”活动时强调,要深入学习贯彻习近平总书记考察浙江重要讲话精神,做深做实做细“农文旅”深度融合文章,因地制宜推进富民增收,用心用情办好民生实事,为定海高质量发展注入强劲动力。

在岑港街道坞坵村,侯富光走入农户,实地察看村内生态和人居环境,并与村工作人员和当地村民面对面交流,详细了解村庄建设、

产业发展、富民增收等工作情况,询问村庄发展和群众生活中的困难问题,就壮大村级集体经济、推动富民增收等问题进行了深入沟通。随后,侯富光还来到马目村,登上步枪湾码头,察看了解当地滩涂、山地现状,并了解当地村级集体经济主要收入模式。侯富光还到岑港街道盛家山山道,沿着山路穿行,一路走、一路看,听汇报、看现场,实地考察研究山道整体提升计划,并提出指导意见。

侯富光强调,要突出党建引领,夯实基层党组织基础,持续增

强凝聚力、组织力、战斗力,不断提升乡村治理能力,更好地服务群众、服务发展。要坚持因地制宜,充分挖掘优势资源,在保留古村古韵的基础上做好规划设计,提升村内环境,完善基础设施,做好“农文旅”相结合的文章,推动乡村建设更具特色、更有成效。街道、村要带领村民用好生态优势、绿色资源,既要“富口袋”也要“富脑袋”,让美丽乡村建设发挥出更大效益,为推进乡村振兴奠定坚实基础。要加强与群众的沟通交流,高度重视和关心群众生活,积极解决群众

身边的“关键小事”,真正提升群众的幸福感、获得感和满意度。

当天上午,侯富光一行还来到舟山市定海良港船厂,实地调研企业安全生产工作情况,了解企业安全生产检查和问题整改情况。侯富光指出,生产再忙、安全不忘,要清醒地认识安全生产工作的重要性、严峻性和复杂性,坚决杜绝松懈麻痹思想,严而又严、实而又实、细而又细抓好各项工作,相关部门要多措并举帮助企业提升安全生产水平,从源头上遏制安全事故发生。

新建村上榜全国乡村治理示范村



本报讯(记者 陆婕媛)近日,农业农村部、中央宣传部、司法部联合印发通知,公布第三批全国乡村治理示范村镇名单,认定北京市大兴区庞各庄镇等100个乡镇(镇)为第三批全国乡村治理示范乡镇、北京市朝阳区高碑店乡高井村等1001个村为第三批全国乡村治理示范村。其中,浙江分别有6个乡镇、60个村入选其中,干瓯镇新建村上榜!

新建村地处舟山市定海区西北部,由黄沙、里陈、南洞三个自然村组成,面积4.5平方公里。多年来,新建村践行“两山理念”,培育“美丽经济”,逐步实现“富民强村”,先后获评全国先进基层党组织、全国文明村镇、中国最美休闲乡村、全国生态文化村、国家级美丽宜居示范村、全国乡村旅游重点镇、北京市朝阳区高碑店乡高井村等1001个村为第三批全国乡村治理示范村。其中,浙江分别有6个乡镇、60个村入选其中,干瓯镇新建村上榜!

定海工业园区管委会 持续深入开展安全生产检查



本报讯(记者 韩地埤 通讯员 王怡)连日来,定海工业园区管委会持续深入开展安全生产检查,设立安全生产工作专班,督促落实安全生产责任,确保安全生产。

园区安全生产工作专班工作人员日前对园区各企业开展地毯式、起底式安全隐患大排查。检查中,工作人员重点对辖区船舶修造企业开展全方位隐患排查,对企业用电、用气、消防设施配置等方面存在的隐患进行排查,对隐患问题狠抓整改落实,全力筑牢场所安全生产防线,同时督促企业增强安全生产红线意识,牢固树立底线思维,以更加负责的态度,把安全生产工作抓实、抓细,抓好安全生产隐患排查工作,确保行业安全生产平稳有序。

随后,记者跟随工作人员前往浙江港航重工机械有限公司、浙江交工装备工程有限公司等辖区重点企业进行安全生产检查,工作人员仔细排查动火作业、有限空间作业、高处作业的作业审批和现场开展情况,全面检查生

产设备设施的运维管理、重点区域岗位安全风险管控等内容,并与企业安全相关负责人进行交流,要求企业坚决落实主体责任,切实履行安全生产管理职责,并要求企业严格落实安全自查、安全培训、作业审批、安全事故应急预案等工作。

“园区内企业众多,为确保各企业生产安全,我们每周都会进行2次及以上的企业全覆盖检查,确保企业生产各环节安全落实到位,并针对个别企业邀请第三方安全生产机构共同参与,针对部分企业安全生产工作落实不到位的问题进行督促,严格落实安全生产工作,做到安全生产闭环管理。”据定海工业园区管委会副主任侯奕皓介绍,他们将聚焦隐患排查保安,及时有效管控安全风险,严防发生安全事故,坚决守牢安全底线。

此外,定海工业园区还将加大力度组织举行安全警示教育会、观看安全生产警示教育片、邀请安全专家现身说法等多种形式,深刻剖析各类安全生产事故发生原因,进一步提高安全生产意识,强化企业安全主体责任意识和现场开展情况,全面检查生

牢记嘱托 感恩奋进 勇立潮头

千年马岙稻香节引市民沉浸其中

本报讯(记者 韩地埤 王胜文/摄)11月18日上午,第三届千年马岙稻香节启动。眼下也正是今年马岙新米上线之时,该街道准备了5000斤马岙新米,并在现场设置了稻田游园会摊位、演出及趣味游戏,市民们纷纷走进稻田感受乡村的美好风景。

在马岙大风车对面的大片稻田里,生长着金灿灿的稻谷,现场设置了收割稻谷等体验活动,让市民们以沉浸式的方式参与到现场体验中。此次稻田游园会,市民可以凭定制米袋子参与游戏互动,每完成一个游戏项目,就可以获得一枚印章,还能用来米袋子装走1斤马岙新米,完成5个项目,就能累计装走5斤马岙新米。

同时,活动现场有“扇风赶鸡”趣味互动、“粒粒归仓”长筷夹果蔬、制作稻草花环/手作稻草人、割稻体验等各种与秋日丰收有关的趣味稻田游园会游戏。马岙待收割的田地里,一间间营地小铺错落落在田中,与稻穗相伴。来自马岙本地的5家特色业态的摊位前,围满了前来购买的市民,现场设置了“共富稻米香”集市,汇集多家米制品小吃摊,除了美食小吃,奶茶饮品、面部彩绘、丝带编发、5分钟现场画像、普陀山文创、钩织作品等摊位也齐聚稻



香节,让市民享受到丰富的逛吃体验。“我已经第二次来逛马岙稻香节,每次都有不一样的惊喜。”市民许女士带着儿子来到稻香节游玩,不仅体验互动游戏领取了马岙新米,还参与了研学活动吃特色美食,许女士表示,稻香节吃逛互动等多位一体的活动让她

和儿子十分尽兴,有机会还会参与。

活动现场还设置了许多打卡拍照点位,不少市民在稻田间拍照留念。此外,本次稻香节现场,还举行了各类演出,“稻”梦空间魔术秀、越剧表演等精彩表演让观众们拍手叫好。稻香节

上还举办了厨娘们大秀厨艺、海岛特色优选伴手礼展、“巾帼农人”村播大赛决赛比拼等活动。据了解,第三届千年马岙稻香节为期两天,每天9时持续至下午16时,活动期间,举行稻田农技赛,现场报名即可体验传统农耕的乐趣。



东海百里文廊白泉段“嗨青春”集装箱商铺开业

本报讯(记者 唐晨佳 沈诗桥 通讯员 王思涵文/摄)11月17日下午,位于东海百里文廊白泉段的“嗨青春”集装箱商铺正式开业,不断探索一条村级经济自主勃发的乡村振兴之路。

来到“嗨青春集河街”,只见双层多巴胺配色的建筑错落有致,设计成“集装箱”样式,伫立在农田与沥青马路之间,形成一道靓丽的风景线。“盒你”咖啡、祖名臭豆腐、“串越时空”串串香、“饱”宝藏小吃……随着商铺鸣锣开业,商家纷纷推出优惠活动,吸引了众多市民游客前来。“在舟山集装箱店铺应该是首家,比较推荐大家来玩。”市民李琼对各种小吃赞不绝口。

市民游客除了能在“巨型玩偶”前打卡、在网红摊位享用小吃



之外,还能在“共富集市”买几份白泉特色产品作为伴手礼,体验感满满。“随着天气转凉,老人们摆摊不方便,借此机会将这些农产品集中到此地售卖。”据共富集市工作人员姜芝红介绍,他们

将为村民提供无偿代卖服务、销售渠道和便民服务阵地,常态化、精准化解决他们的生活难题。据了解,白泉镇河东村前期结合游客需求,完成了摊主招募、摊位设置等一系列筹备工作,推出22

间可租赁的集装箱体,目前已租出13间。此外,通过配套完善停车场、灯光、景观等氛围布置,营造了情景式餐饮氛围。“嗨青春”集装箱商铺的开业不仅是一场活动,更是一个平台,在这里,有帮扶、有传承、有增收,为共同富裕增添一丝“人情味”和“烟火气”。

“通过搭建平台面向全社会公开招租,第一批租出的商铺不仅有创业的年轻人,还有许多村民,希望通过文廊集市的打造牵线搭桥,让城市居民的需求和农村的供给实现对称和平衡,让农副产品顺利销售,群众实现经济增收。”据白泉镇河东村党总支书记阮定定介绍,他们将结合实际经营状况,充分考虑价格和口味的多元化,继续推出第二批商铺,将这里打造成一个具备网络打卡属性的餐饮美食广场。



今年定海区前五批国有房产 公开拍租成交租金537.52万元/年

本报讯(记者 唐晨佳 沈诗桥 通讯员 李锋)营商环境的改善能够有效激发市场主体的活力,增强经济发展的内生动力,释放内需潜力,提升治理水平。今年以来,定海聚焦清查闲置资产,分批次盘活国有资产,实现国有资产的创效增收,为经济社会高质量发展注入新动能。

在位于定海城区环城南路逸竹苑安置小区的天盛养车店,车来车往很是热闹。“为我们减免了好几个月装修期租金,资金压力小了很多,店面就在小区楼下,刚好也靠近主路口,车流很大,相信未来生意会越来越好了。”据舟山市朱联天盛汽车维修服务有限公司负责人桑天俊介绍,该店是第二批拍租的国有资产房屋,于今年8月签约成功,10月1日正式开业。

据了解,定海区城市更新中心正式拍租前都会组织第三方资产评估公司对资产进行评估,进行提前公示,详细介绍竞价规则和须知信息,并设专人专场对意向商户提出的疑虑作详细解答。拍租均采取线上“云交易”模式,项目落地互联网,在秉承“公平、公正、公开”原则基础上,确保竞拍过程公正性和透明度,为商家提供“高效率、低成本、可视化”的拍租新体验,优化国有资产配置、拓展销售渠道、提高交易效益。今年,定海已完成五批国有房产公开拍租。

时,定海区城市更新中心严格执行国有房产日常管理政策,积极引导经营性用房承租人合理布置经营业态,主动为商户提供更快、更暖心的服务,为吸引更多的投资和经营者提供了更好的条件。“租户可享受市场评估价7折起拍、最长6个月的装修免租期、开业后奖励等价于半年租金的消费券、由出租方承担拍租佣金等优惠政策。”定海区城市更新中心资产管理科副科长李玮说。

持续推进国有资产公开拍租也激发了社会创新创业创造的热情,带动了市场主体数量的增长,扩大了就业;不断加大的优惠力度切实减轻了市场主体负担,稳定了投资;促进市场公平竞争和优化公共服务解决了企业和群众的难点、痛点,提振了市场主体信心,稳定了市场预期。在日前结束的定海区第五批国有房产公开拍租中,推出了新泉华府、馨园、润园等10处空置经营性用房,总建筑面积8258.92平方米;其中拍租成交24间(层),建筑面积4181.95平方米,成交价126.22万元/年,这也标志着2023年度资产盘活计划提前完成。

“今年已累计成交租赁157间(层),建筑面积18148.50平方米,成交租金537.52万元/年,今年底前将继续推出第六、第七批公开拍租。第六批推出的是即将到期的房源,在同等拍租价格条件下,将优先保障原承租户的租赁权。”李玮说。

在做好公开拍租工作的同