

# 一季度中国中小企业发展指数回升

新华社北京4月9日电(记者唐诗凝)中国中小企业协会9日发布数据显示,一季度中小企业发展指数为89.3,比上季度上升0.2点,高于2022年同期水平,与2023年同期持平。

分行业指数3升1平4降。一季度,工业、房地产业和信息传输计算机服务软件业指数比上季度

分别上升0.4、0.1和0.3点,批发零售业指数持平,建筑业、交通运输邮政仓储业、社会服务业和住宿餐饮业指数比上季度分别下降0.2、0.1、0.3和0.2点。

分项指数全面上升。一季度,宏观经济感受指数、综合经营指数、市场指数、成本指数、资金指数、劳动力指数、投入指数和效益

指数均止跌回升,环比分别上升0.2、0.2、0.3、0.1、0.3、0.1、0.2和0.1点。

分区域看,一季度东部、中部、西部地区指数环比分别上升0.3、0.1和0.3点,东北地区指数环比持平。

据介绍,春节后生产加速回升,全国两会后政策组合拳持

续发力显效,经济回暖势头增强,企业生产经营持续改善,一季度中小企业发展指数较上季度回升。从一季度中小企业发展指数来看,当前中小企业发展信心有所提振。同时,在稳增长政策推动下,经济发展的有利因素增多,中小企业市场前景回暖。

## 欧盟机构:3月全球气温突破纪录

综合消息:欧盟哥白尼气候变化服务局当地时间9日发布公报说,今年3月全球气温数据为有记录以来最高,平均地表温度为14.14摄氏度。

报告称,这一地表温度比1991年至2020年3月的平均温度高0.73摄氏度,比2016年3月创下的最高纪录高0.1摄氏度,比约定俗成的工业化前时期(1850年至1900年)3月的平均气温高1.68摄氏度。此外,过去12个月(2023年4月至2024年3月)的全球平均气温为有记录以来最高,

比1991年至2020年平均气温高0.7摄氏度,比工业化前时期平均气温高1.58摄氏度。

报告称,在欧洲以外,北美东部、俄罗斯东部、南美洲部分地区、非洲许多地区、澳大利亚南部和南极洲部分地区等地区的气温大多高于平均水平。

据路透社报道,哥白尼气候变化服务局副局长伯吉斯说,他们非常担心这些现象会持续下去。“月复一月地看到这些记录,表明我们的气候正在发生迅速的变化。”

(转自《中国新闻网》)

# 超30城房子可“以旧换新” 怎么换？需注意哪些问题？

中新网4月9日电(中新财经记者 左宇坤)卖一买一、卖旧买新、卖小买大……这都是当前房地产市场上,重要的房屋改善和消费升级的需求循环。

如何让这一循环更顺畅?新的尝试正在不断进行。2023年以来,已有超过30个城市表态支持住房市场的“以旧换新”,其中越来越多的“国家队”入场参与收购,成为当下新的趋势。

### “以旧换新”政策再加码

据“海安发布”微信公众号,4月2日,江苏省海安市商品房“以旧换新”房票集中发放仪式举行,首批15名置换业主签约后,当即领到工作人员现场制作的房票。这标志着海安市“以旧换新”购房政策在全省率先进入实质性执行阶段。

据报道,现场一位拿到房票的业主表示,自己用116㎡的老房,置换了一套236㎡的新房,将老房评估的132万元做了首付,余下的131万元做了一个20年归还的公积金加商业贷款。

“海安和最近两年各地政策操作相似,进一步说明‘以旧换新’的操作越来越成为今年主流的政策工具,从过去的试点性质、自发性质逐渐转变为有系统谋划、覆盖面

广的政策。”易居研究院研究总监严跃进表示。

同样在最近引发关注的还有河南郑州。4月1日,河南郑州房管局等部门发布《郑州市促进房地产市场“卖旧买新、以旧换新”工作方案(试行)》,2024年郑州市计划完成二手住房“卖旧买新、以旧换新”1万套,进一步激活二手住房市场。

严跃进指出,过去各地“以旧换新”的操作,多半是企业自发、散点式的,而郑州则属于“官方版本”,具有官方指导引领、系统有序规划的操作。这也说明各地对于“以旧换新”的政策越来越重视,给予的支持也越来越科学和系统。

当前,改善性住房需求是房地产政策的支持重点之一。中指研究院数据显示,2023年以来已有超30城表态支持“以旧换新”。

### 国资入场成趋势

中新财经梳理发现,各地政府对“以旧换新”进行支持的方式,大致可分为几个阶段。

最初以鼓励为主,积极沟通房企,经纪机构与业主,推出“焕新购”等服务;其次是推出补贴,包括交易税费补贴与购房补贴、对个人和对开发商的补贴等;最新的则是有“国家队”出手,以一定条件限期

收购房屋作为保障房或人才房,完成存量房的交易和与新房的循环。

以郑州新发布的政策为例,除了鼓励市场交易,还提出郑州城市发展集团有限公司(政府指定作为收购主体)收购二手住房,促成群众通过“卖旧买新、以旧换新”购买改善性新建商品住房。

“收购的旧房将用于丰富保障性租赁住房供应,一方面可以快速完成保障性住房供应目标,另一方面也有利于盘活二手住房,进一步畅通一二手房的链条,促进房地产市场修复。”中指研究院市场研究总监陈文静表示。

类似的操作还出现在去年的江苏太仓。2023年11月,太仓市试行商品房“以旧换新”政策,市民可以将符合条件的二手房出售给指定国资公司,再置换国资公司指定的新房,收购的旧房将会用于人才公寓和保障房供给。

严跃进认为,政策不断完善的过程中,各地其实逐渐和“房地产三大工程”进行了有序对接,所以工作目标更为清晰,也更为对口。需要注意哪些问题?

但作为一项仍在不断完善的政策,房屋“以旧换新”推进的过程中也不可避免地存在一些尚不明确的地方。

北京金诉律师事务所主任王

玉臣律师提醒,“以旧换新”实际上是两个房屋交易流程的融合,相对更复杂,考虑的点也更多,牵一发而动全身。所以流程的设置需要更加明确而详细,流程控制也需要严谨。

在正试行商品房“以旧换新”的无锡市梁溪区,业主程先生不久前去咨询了活动细则,有几个让他印象深刻的细节。

“首先是旧房子的产权需要清晰,包括贷款买房结清贷款、安置房补缴土地出让金等;其次是新房的楼盘有些还未交房,过渡期的处理需要考虑;再就是旧房子最大折扣60%,由第三方机构估价,和自己卖相比,是否能达到心理预期还不确定。”程先生对中新财经记者介绍。

王玉臣表示,购房人想要顺利购房,务必要详细了解政策内容,审核自己是否具备相关条件,谨慎选择房源,仔细查看合同。

“比如在相关流程设计中,对旧房的情况需要进行相关的调查核实,如商品房产权证明、房产已出租/未出租的情况承诺函以及拟置换商品房有无交易限制承诺等。而且,针对置换房屋的业主个人也需要注意核实一些基本问题,如征信情况等。”王玉臣说。

## 俄驻美大使:乌克兰加入北约 对俄来说绝对不可接受

据俄罗斯卫星通讯社9日报道,俄罗斯驻美国大使阿纳托利·安东诺夫称,乌克兰加入北约对俄罗斯来说绝对不可接受,俄方永远不会接受“乌克兰参与敌对集团”。

安东诺夫表示,(如果)乌克兰加入北约,将“是对俄罗斯国家安全的威胁”。

安东诺夫还称,即使俄方2021年12月已向西方国家提出了

具体的安全保障建议,美方也没有考虑俄方立场,“华盛顿完全拒绝听取我们关于坚决不接受基辅加入北约的声明。”

安东诺夫补充说:“美国对乌克兰加入北约的渲染只会证明:对我们来说,唯一正确的选择是俄罗斯武装力量在战场上绝对获胜。”

据此前报道,乌克兰方面已签署了该国加入北约的申请。

(转自《中国新闻网》)

## 莫桑比克海岸沉船事故 已致近百人遇难 包括多名儿童

据美联社当地时间4月8日报道,一艘临时渡轮在莫桑比克北部海岸倾覆,已造成至少98人死亡,其中包括多名儿童。

据报道,这艘载有约130人的渡轮7日在离开非洲东南部国家海岸前往附近的莫桑比克岛后倾覆,目前已有至少11人住院。

消息人士称,大部分遇难者的遗体已被找到,8日又发现了7具遗体,使遇难人数从91人上升至98人。

报道称,当地媒体播放了事发次日涉事船只“被拉到海滩上”的画面,但尚不清楚该船只是如何被拉上岸的。

当局发表声明,将事故归因于“使用不适合运送乘客的船只和过度超载”。

报道介绍,当局还在搜寻更多幸存者,目前难以明确失踪人数。当地政府官员还将前往事故现场,以获取更准确的信息。

转自《中国新闻网》)

# 瓶中不剩水 每滴皆珍贵

## 倡导光瓶行动 杜绝用水浪费

