

一年交卷时

“千年马岙”的年轻新活力

——“一年交卷时”系列报道③

◀上接第1版

其间，马岙街道全程靠前服务，组建工作专班，并落实年轻助企干部为企业提供全程帮办与跟踪服务。同时，针对企业厂房重建、码头运输、规范政策、融资保障等问题，多次召集相关部门协调解决各项事务，保障项目顺利推进。暖心的服务，也让企业对于未来的发展充满信心。

如何让街道在经济发展上持续发力，马岙街道这支平均年龄为39岁的领导班子队伍有自己的新思路。针对区域工业用地稀缺的问题，马岙街道在

项目招引过程中重点锚定新材料产业，协同定海工业园区先后招引浙江聚泰新能源电池正极原材料项目、天赋宏云生物燃料项目落户。

其中，浙江天赋宏云能源科技有限公司于2024年2月成功竞得土地，目前该项目正稳步推进中。作为舟山首个绿色环保生物燃料企业，届时将填补浙江自贸区舟山片区无法自产船用油加注所需生物柴油的空白。此外，浙江聚泰新能源电池正极原材料项目建设油罐、厂房已初现雏形，科研楼、综合楼已完成主体结构施工，该项目北区已完成土建工程总量的90%。南区核准已批复、用地规划许可证

已办理。

从招商引资持续发力，到重点项目全力推进，再到辖区各项指标平稳向上，这其中离不开这支有热情、有思想、有学识的年轻干部队伍，为街道发展带来的全新视角和动力。

“在保障推进辖区企业生产过程中，我们采取了党政人大班子联系企业制度，每名班子成员结对联系3家企业，以更加精准、高效的服务模式，及时帮助协调解决企业发展过程中遇到的困难和问题。”马岙街道办事处副主任夏微波介绍说。

马岙街道还将年轻干部作为服务企业的主力

军，把产业发展一线作为年轻干部的“练兵场”。2024年，该街道在培养年轻干部“蹲苗计划”的基础上，组建“先锋助企员”队伍，选派15名街道年轻干部结对61家辖区内工业企业，奔走于助企助商一线，实现干部培养和产业高质量发展“双提升”。

截至2024年11月底，马岙街道实现规上工业总产值137.4亿元。固定资产投资26312.5万元，同比增长34.38%。完成建安投资11110万元，同比增长475.65%。实现总税收12842.52万元，其中地方收入7166.56万元，同比增长4.01%。

新力量激活新活力

漫步东海百里文廊马岙段，清澈的游笔溪穿村而过，错落有致的农家小院配以优美田园风光，清新古朴，让人仿佛置身于世外桃源。马岙村是较早开发乡村旅游的村落，村内新业态布局丰富，随处可见充满朝气的年轻人身影。

走进藏匿于文廊马岙段支线小巷中的“小破屋”咖啡，这里面积不大，但店内简约的设计中却处处透露出别致风情，空气中的浓郁咖啡香，也为这家村咖营造出简单自在的氛围。“听朋友说这里有一家很有氛围感的咖啡馆，特地抽空过来体验。”市民严女士分享道。

“小破屋”咖啡是2024年新入驻马岙的业态之一，当地淳朴的民风、业态经营氛围及马岙年轻化的文旅团队，让主理人董露萌生了在当地创业的想法。“村里的很多业态大多吸引着相近年龄层的消费群体，来马岙游玩的游客增加对各业态也产生了积极的联动作用。”董露说，自2024年8月开业至今，“小破屋”咖啡已拥有了一批固定的客户群，平均每天到店的客流量约有三四十人，遇到节假日更是增加一倍。

因店内场地有限，董露依托舟山千年马岙旅游开发有限公司，租下“小破屋”咖啡旁两处村民的闲置庭院。“这两处庭院所在的民居日常都有村民居住，但平时大多以空置为主，我们用作咖啡店的室外空间，也可以增加村民的经济收入。”董露告诉记者。

从最初的“0”到现今的19家各类乡村旅游业态在马岙村“扎根”，越来越多的青年选择来此创业，村庄越来越有活力，这离不开舟山千年马岙旅游开发有限公司这批有活力、有想法的年轻“乡村运营师”们创新思路的碰撞。目前，马岙村20余处闲置农房经修缮，一半以上已引入西餐厅、咖啡馆、书屋、民宿、露营基地等多元化的年轻业态。2024年，依托活



年轻潮共筑新梦想



“大家看，我手上拿着的就是我们林师傅自己种植加工的番薯片，油炸以后特别好吃……”在马岙街道马岙村，村工作人员林贤化身“带货主播”，通过拍摄短视频，向广大网友推荐推销当地的特色农产品。

镜头前，番薯粉、绿豆、梅干菜、黑豆等马岙当地农产品纷纷亮相，从种植过程到加工方法，再到口感特点，每一样林贤都一一进行详细介绍。

“上次推销之后，有很多人特地过来购买，知道的人更多了，销售也更快了。”马岙村村民林国褚开心地说，这种创新的营销方式，不仅让网友们对马岙本地农产品有了更深入的了解，也激发了他们的购买欲望。

为了更好地发挥年轻干部的作用，用市民喜闻乐见的方式展示马岙，帮助农户推广马岙本地的农产品。2024年9月，林贤特地在微信视频号开通自己的账号。“让我特别有成就感的就是拍摄马岙新米那期，微信视频号发出后，有很多市民游客慕名而来，并留言询问购买渠道。”林贤说，当天他就帮忙运送千余斤马岙新米，不仅为村民们带来了实实在在的经济收益，也推广了马岙乡村旅游和农副产品，同时也坚定了做好短视频的信心。

林贤的创新服务，折射的是年轻干部主动投身乡村振兴的意识，也是助推村民共富发展的又一途径。

2024年，马岙街道依托辖区新业态资源，

在原共富田园的基础上，联合东海百里文廊马岙段沿线业态“向云端”茶餐厅设置了共富自助柜，并专门开辟一区域用于放置本地农产品，供市民游客扫码自助选购，既方便了市民游客购买当地农产品，也拓宽了农户的销售渠道。

此外，马岙街道还以“一粒米的故事”为主线，积极打造集稻米研学及展示销售一体的“千年马岙稻香馆”共富工坊。工坊内，除了全面展现马岙稻作文化的悠久历史和深厚底蕴外，还可现场购买马岙新米、观音米饼等当地的农产品。2024年以来已开展遇见彩虹、农耕研学、“荷你相遇”等研学活动8次，带动农产品销售、提高村级集体经济收入超20万元。

“我们在特色业态招引入驻的同时，也探索打造‘1+1+N’党建联建共富联合体模式。”据马岙街道相关负责人介绍，他们初步形成由舟山千年马岙旅游开发有限公司牵头，知否bistro西餐厅、内外庭院、居山小院（非遗手作坊）等多个工坊业态点位组成的农旅融合式共富工坊矩阵。在“小破屋”咖啡等辖区业态店铺内，业态主专门开辟区域，帮助农民展示销售各类农产品、手工作品等。

如今的马岙，随着越来越多青年农创客的加入，农产品已逐渐走进各业态门店和市集，进一步拓宽了销售渠道。青年农创客们也计划成立“共富直通车”，带着马岙的农产品走向更广阔的市场，为当地经济发展注入新活力。

乡村振兴