

一年交卷时

『魅力城东』的三张『幸福答卷』

『一年交卷时』系列报道⑪

□记者 叶武杰 倪妮 通讯员 虞佳悦 文\摄

城乡品质逐年提升

社区治理实现共建共享

◀上接第1版

过去一年，城东街道因地制宜谋划区域产业发展方案，重点依托楼宇、商圈，东海云廊等培育城市经济，大力发展现代服务业，通过组建招商专班，分领

民生无小事，枝叶总关情。过去一年，城东街道始终把保障和改善民生作为工作的出发点和落脚点，用心用情解决居民的急难愁盼问题，让发展成果更多更公平地惠及辖区居民。

桔南社区桔南新村小区便是民生改善的典型代表之一。这个曾经略显陈旧的小区，在2024年的老旧小区改造工程中焕发出了新的活力，居民的幸福感大幅提升。

“桔南新村小区建成已有30余年，小区的基础设施逐渐落后，屋顶、墙面渗漏，地下管网老化，停车位紧张，路面坑洼不平等问题日益凸显。”桔南社区党委书记吴幼雅说，这些问题不仅影响了居民的生活质量，也制约了小区的整体发展。

为了改变这一现状，桔南社区启动老旧小区改造工程。2024年，共对小区内的23幢714户房屋进行了全面改造。改造内容涵盖了屋顶防水处理、墙面修补粉刷、地下管网更新、停车位规划、路面平整等多个方面。同时，为了满足居民日益增长的精神文化需求，小区还新增了口袋公园、亲子游乐区等配套设施。

经过改造，桔南新村小区如今已焕然一新，不仅居住环境得到了大幅提升，居民的生活质量也显著提高。家住桔园新村南区63幢的董民华，便是这次改造的众多受益者之一。“以前小区每逢汛期都会因为强降雨而受淹，出门十分不便，现在不仅环境好了，我们也不会因为受淹而困扰，我可以在这里乐享晚年生活了！”董民华笑着说。

为了让老旧小区改造改出“幸福感”，在改造过程中，街道和社区重视居民的参与度和满意度，为确保

社区是城市的基本单元，过去一年，城东街道积极探索创新社区治理模式，激发社区自治活力，构建共建共治共享的社会治理新格局。

檀东社区面积仅0.2平方公里，却承载着户籍人口3282人、常住人口4137人的生活愿景。面对社情民意采集不精准、居民自治潜力释放不足等治理难题，檀东社区创新推行“六事工作法”——提事、理事、议事、办事、晒事、评事，构建起人人参与、人人尽责的城市基层治理新生态。

“六事工作法”坚持“为民、惠民、便民”，重点关注“一老一小”，对老年群体上门“问诊”，建立信息台账，对儿童群体摸底调研，新建社区居家养老服务照料中心。同时，聚焦社会治安、环境卫生等居民反映强烈的问题，通过“三事分流”机制，即难事提交街道办、大家事小区党组织商量办、自家事党员群众自己办，有效解决民生实事500余件，群众满意率100%。

梅园小区作为一个老旧小区，曾因为停车难问题让居民们头疼不已。针对这一问题，檀东社区运用“六事工作法”，广泛收集居民意见和建议，组织居民代表、物业公司和相关部门进行多次协商，不仅重新规划了停车位还聘请专人对车辆进行管理，并将成果向居民展示，邀请居民进行评价。

“以前小区内停车乱七八糟，既不安全也不方便。现在好了，社区帮我们解决了这个大难题，我们住得也舒心多了！”梅园小区住户刘亚娟说。

近日，走进小洋岙社区的绿城·兰园小区，一场别开生面的居民议事活动正在红色议事厅热烈进行。社区党支部书记、小区党支部书记、小区园管家及居民代表等齐聚一堂，针对居民们提出的实际困难和需求展开深入交流，共同探讨解决方案。

去年，小洋岙社区在绿城·兰园小区试点推行“4+1”联动治理体系。该体系充分发挥小区党支部

域、分业态推进工作。从信息捕捉、项目跟踪、签约落地到开票纳税，做到全流程跟踪保障，无缝衔接，切实提升重点行业、重点企业“点对点”服务质效。

同时，立足区域特色，坚定现代服务业发展导向，大力发展城市经济，辖区内三个商圈齐头并进。2024

年，限额以上住宿餐饮业营业额同比增长6.47%，总量占全区的37.4%。固定资产投资额同比增长39.1%，外贸进出口总额同比增长33.43%，全社会零售总额同比增长7.42%。圆满完成“一镇街一抓手”年度目标，引入服务业企业20家。



改造方案贴近居民实际需求，多次组织召开居民座谈会，广泛听取居民的意见和建议。在充分听取居民意见的基础上，街道和社区结合小区实际情况，制定了切实可行的改造方案，并设立了专门的监督小组，对改造进度和质量进行全程监督，确保改造工程按时按质完成。

据统计，2024年，城东街道辖区范围内的檀香、桔

南、桔北等社区的老旧小区改造顺利完工，12幢危旧房完成解危工作，首批四个城市社区的33部电梯全部换新完成，小洋岙、阳光园两个省级未来社区的创建工作通过验收。与此同时，随着辖区内青云公园、葆三公园等完成提升改造，在方寸间扮靓城市颜值的同时，为居民带来更丰富的休闲体验，提升居民的获得感和幸福感。



在社区党支部指导协助下的积极作用，主动揽事、及时议事、积极议事，为居民解决了众多实际问题。

非机动车库入口的平缓车道原本设计较窄，居民在推车上库时常感到费力且存在安全隐患，这一情况也引起了小区居民的广泛关注与担忧。小区党支部书记在得知此情况后，迅速组织人员现场踏勘，经过方案制定、预算评估、方案公示等一系列程序，仅用两个月时间便完成了车道的改造升级。

过去这一年，城东街道完善小区党建联建机制，

全域推广“六事工作法”，深化党建引领“三方协同”，拧紧社区居委、业委会、物业合力。目前辖区业委会成员中党员比例超60%，促成17名小区党组织书记兼任业委会主任，评选优秀业委会5个、“邻里先锋”153名、“金牌”楼道长75名。同时深化“有你定好 东风沐城”五社联动服务品牌，全区唯一的街道级“公益微创投”连续开展两年，有效培育孵化一批社会组织，已有近30个项目在辖区落地，开展服务活动352场，受益1.6万余人次。