

# 多地一季度重大项目建设实现“开门红”

据“安徽发布”微信公众号消息，4月2日上午，2025年安徽省第二批重大项目开工动员会在合肥举行。本次开工动员项目684个，总投资4015.1亿元，年度计划投资1025亿元。从第一批开工动员项目推进情况看，安徽省2025年第一批开工动员项目622个，总投资4057.5亿元，年度计划投资1119.8亿元。截至3月底，已开工602个，开工率达96.8%。

记者了解到，不仅是安徽，今年一季度全国多地反馈重大项目开工、建设进度都较快。

例如，据江苏省扬州市人民政府网站4月1日消息，2025年扬州市上下以“开年即开工、首战即决战”的拼劲，全力推进重大项目建设，一季度以来，扬州市全市列省、省民资、市重大项目的开工率分别达69.7%、66.7%和80.4%，投资完成率超30%，顺利实现“开门红”“开门红”。

据河北省人民政府网站4月2日消息，河北省衡水市今年新增

15个省重点前期项目储备，32个在建省重点项目已完成投资3.9亿元，投资进度为7.9%。市级项目保持稳健推进态势，190个市重点项目完成投资6.3亿元，投资完成率为6.3%，其中136个计划开工项目已开工62个，开工率达45.6%，首批77个总投资210.5亿元的市重点前期项目正加速办理手续，为后续建设夯实基础。一季度集中开工实现“质效双升”，137个总投资426.9亿元的项目全部开工，较去年增加投资122.65亿元，开工率同比提升13.9个百分点。

“一季度各地抢抓春季项目施工期，本着‘投早、投好’原则积极推进重大项目建设，普遍呈现投资规模大、开工率高、推进速度快的特点，形成投资托底经济、激发消费扩容、带动资本跟进、扩大招商引资的良好局面。”吉林省财政厅科学研究所所长、研究员张依群在接受《证券日报》记者采访时表示，这对稳经济、稳增长、稳预期发挥了

重要支撑作用，为实现一季度经济“开门红”和完成全年经济增长目标奠定了良好基础。

陕西巨丰投资资讯有限责任公司高级投资顾问朱华雷也告诉《证券日报》记者，从近期各地重大项目开工情况看，一季度各地的项目开工率有较大幅度提升，项目的建设速度呈现明显加快的趋势。

国家统计局发布的最新数据显示，大项目投资拉动作用明显。数据显示，今年1月份至2月份，计划总投资亿元及以上项目投资同比增长7.7%，增速比2024年全年加快0.7个百分点，比全部投资高3.6个百分点；拉动全部投资增长4.0个百分点，比2024年全年提高0.2个百分点。

朱华雷认为，2025年一季度全国重大项目建设预计实现“开门红”，不仅可直接拉动投资增长，优化投资结构，增强投资信心，还在短期和长期内对经济增长起到了显著的推动作用，为实现全年经济增长目标奠定了坚实基础。

“从当前各地重大项目开工情况看，一季度大概率延续去年四季度较快增长的态势。”张依群表示。

记者了解到，除了进度快外，各地重大项目也更聚焦高质量发展。例如，据重庆市人民政府网站消息，3月25日，重庆市举行2025年第二批重大项目开工暨投产活动。当天有200余个重大项目开工投产，总投资达1550亿元，涉及“33618”现代制造业集群体系、“416”科技创新布局、现代集疏运体系、枢纽港产业园等多个领域。

“各地重大项目投资的投向也正在发生积极变化，以科技创新为主导、以产业集聚为特征、以重要节点疏通为关键的投资格局初步形成。”张依群分析，重大项目投资托底经济的“规模效应”和推进经济高质量发展、激发新质生产力要素活力的“质量效应”融合更加紧密，这将孕育经济高质量发展新的动能。

(来源：证券日报)

## 上海合作组织举行国际纳乌鲁斯节庆祝活动

上海合作组织秘书处1日在北京举办庆祝国际纳乌鲁斯节招待会。上海合作组织秘书长叶尔梅克巴耶夫、中国政府欧亚事务特别代表李辉出席活动。多国驻华使节、中外企业代表、外国留学生等数百名来宾参加，通过文艺表演、民族传统手工艺品和美食展示共庆节日。

叶尔梅克巴耶夫在致辞中介绍，15年前，联合国大会正式宣布3月21日为国际纳乌鲁斯节。今年是“上合组织可持续发展年”，因此今年庆祝活动主题为“纳乌鲁斯—2025：传统与可持续发展的和谐”。

李辉表示，纳乌鲁斯节是多

个上海合作组织国家最重要的传统节日之一。中方正担任上海合作组织轮值主席国，愿同各方一道落实好成员国领导人重要共识，做好轮值主席国各项工作，以实际行动践行“弘扬‘上海精神’：上合组织在行动”的口号，全力筹备天津峰会，不断激发上海合作组织的旺盛活力。

联合国秘书长古特雷斯在视频致辞中表示，在充斥着冲突、分裂和纷争的当今世界，纳乌鲁斯节的精神是一份宝贵的礼物，让我们能够弥合分歧、促进团结，致力于和平、对话和相互尊重，保护地球，与自然和谐共处。

(来源：人民网)

## 第五届中国—巴拉圭关系研讨会 聚焦合作新机遇

近日，第五届中国—巴拉圭关系研讨会以线上形式举行，巴拉圭政界与商界代表深入探讨中国发展为巴拉圭带来的机遇，并交流如何借鉴中国在减贫治理、科技创新和基础设施建设等领域的成功经验。

巴拉圭东方市市长米格尔·普利托曾多次访华，对中国在人工智能、电动汽车和高铁领域的成就印象深刻。“能够亲身感受今日中国的发展，是我一生难忘的经历。”

他认为，中国市场对巴拉圭农业充满机遇，而中国投资也将为巴拉圭经济发展注入新活力。“巴拉圭人民当前最迫切的需求是就业，我们必须做出真正有利于人民福祉的决定。”

巴拉圭参议员埃弗·比亚尔

巴表示，中国不仅是巴拉圭的重要市场，其先进制造业更代表着全球高科技产业的发展方向。“中国技术已融入千家万户。”

巴拉圭汽车经销商管理人员塞尔希奥·韦拉斯克斯介绍，他们公司近期开始代理中国汽车品牌。他指出，中国汽车在保持高技术含量和创新优势的同时，价格仍然亲民，因而在拉美市场广受欢迎。“中国企业行动力极强，总是竭尽全力满足消费者需求。我们巴拉圭商人与他们的合作十分愉快。”

本次研讨会在巴拉圭主流电视频道C9N播出，并由巴拉圭知名主持人埃梅斯·莱昂纳多·鲁宾·戈多伊主持。

(来源：新华网)

# 楼市持续回稳向好 核心城市表现亮眼

房地产市场一季度“成绩单”出炉。今年一季度，市场整体延续了“回稳”主题，核心城市楼市、土地市场表现突出。

对此，受访专家普遍认为，在存量及增量政策作用下，市场将延续向好态势，一线及二线核心城市有望率先实现止跌回稳。

### 楼市回稳向好

今年一季度，政策端持续发力推动房地产市场止跌回稳。

中指研究院统计显示，在2025年第一季度，全国各地因城施策，累计出台房地产政策超150条，涵盖优化住房公积金政策、优化限售等限制性政策、发放购房补贴等多个维度。

“在各类政策组合拳推动下，新房价格保持了相对稳定，一线城市表现突出。例如，深圳、上海有大量的改善类项目上市，更好地满足了改善性住房需求。”58安居客研究院院长张波表示，二手房方面，以价换量对于销量的提升起到了重要作用，目前二手房价的调整空间已收窄，这也是政策优化效果显现、购房者信心逐步修复的结果。

记者注意到，二手房方面，一线城市第一季度二手房成交量均实现同比增长。以广州为例，广州

市住房和城乡建设局数据显示，2025年前3个月，二手商品房交易登记面积282.58万平方米，同比增长27.6%。

在二线城市中，部分核心城市表现同样亮眼，比如杭州二手房成交量同比增长66%。

在新房方面，上海、广州、深圳、杭州等城市新房销售面积也实现同比增长。同时，新建商品房价格正企稳回升。中指研究院数据显示，2025年第一季度，百城新建住宅价格累计上涨0.52%。

“去年第四季度以来的降低首付、取消限购等政策利好效应持续释放，在稳定市场方面发挥了重要作用。”上海易居房地产研究院副院长严跃进对《证券日报》记者表示。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，一季度市场能延续2024年第四季度的热度，一方面是因为存量政策还在发挥效力，另一方面则是各地在调整住房公积金政策、举办房展会促销等方面持续发力。另外，2025年《政府工作报告》提出“稳住楼市股市”，也给市场释放了积极信号。

### 土地市场升温

楼市销售端的回稳向好，在2025年第一季度传导至土地市

场。核心城市优质地块普遍溢价成交，天津、北京、成都、杭州等多地成交楼面价创下历史新高。

中指研究院数据显示，今年第一季度，杭州、上海住宅用地平均溢价率分别达43.3%、29.0%，成都平均溢价率超20%。其中，杭州在一季度三度刷新成交楼面价最高纪录。

“今年一季度全国核心城市土地市场持续升温，充分说明土地市场基本面持续优化改善，对于市场信心提振具有非常重要的作用。”严跃进表示，房企加强对优质地块的投资开发，也将带来更多“好房子”产品，更好满足高品质住房需求，带动改善性住房需求释放。

地方政府专项债券(以下简称“专项债”)收购闲置存量土地项目工作也在第一季度快速推进。目前已有天津、珠海、广州等多地公示拟使用专项债收购闲置存量土地的项目清单，总金额合计约930亿元。

严跃进表示，专项债的资金支持有效提高存量土地盘活效率，对于平衡土地市场供求关系具有积极作用。

### 市场向好态势不变

2025年《政府工作报告》提

出，“持续用力推动房地产市场止跌回稳”。一季度房地产市场的良好开局为全年市场的止跌回稳奠定基础。展望未来，房地产市场能否延续向好态势？

“2025年第二季度及下半年市场热度仍将高于去年同期。”李宇嘉称，具体的交易情况则要取决于增量政策能否积极落地。在提振消费政策落实、专项债投放加速、供给端“好房子”入市带动下，市场表现及预期有望继续好转。

张波认为，未来市场持续向好的态势不变，但城市间仍存分化格局，二季度的市场依然有一定的下行压力，需通过政策精准发力，加快落实专项债收储存量土地及商品房等工作，同时强化核心城市对周边区域的辐射带动作用。

“苏州、南京近期推出的‘三低一宽’政策是后续各地房贷政策优化的重点方向。”谈及地方在增量政策层面的优化空间，严跃进称，类似政策通过引导商业银行推出低首付、低利息、低月供、宽期限的特色金融产品，能有效降低购房成本，为刚需购房群体提供支持。在推动市场止跌回稳方面将发挥积极作用。

(来源：证券日报)

## 世卫组织发布首个真菌感染检测和治疗报告

世界卫生组织1日发布首个关于真菌感染检测和治疗报告，强调当前应对侵袭性真菌感染的药物和诊断工具严重短缺，迫切需要创新研发来填补空白。

世卫组织发布的公报说，真菌感染正成为日益严重的公共卫生问题，常见真菌感染对治疗药物的耐药性正在增加，这些感染对有严重基础疾病和免疫系统受损人群的影响尤为严重。

世卫组织“重点真菌病原体清单”(FPPL)分为“极度重要”“高度重要”和“中等重要”3类，其中被列为“极度重要”类别的真菌感染致死亡率高达88%。世卫组织说，由于诊断工具匮乏、抗真菌药物供应有限以及新疗法研发过程缓慢且复杂，应对真菌感染充满挑战。这份报告指出，过去10年，仅有

4种新的抗真菌药物获得美国、欧盟或中国的监管机构批准上市。目前，有9种抗真菌药物正处于临床研发阶段，用于对抗最具健康威胁的真菌。然而，仅有3种候选药物处于临床研发最后阶段，意味着未来10年内将很少有这类药物获批。此外，尽管有22种药物处于临床前研发阶段，但考虑到早期药物研发阶段的高失败率、风险和成本，这一数量远不能满足临床潜在需求。

报告强调，目前的抗真菌治疗方案存在许多问题，包括严重副作用、频繁的药物相互作用、药物的剂型有限以及需要长期住院治疗等。与此同时，针对由重点真菌病原体引发严重感染的抗真菌药物不足，儿童适用的治疗方案尤为缺乏。

(来源：人民网)



车让行人，人快走  
出行文明，记心头

斑马线前 车让人 人快走