



定海新闻网 www.zsdinghai.com
投稿邮箱 dinghaixw@126.com
新闻热线 0580-2269999

中共舟山市定海区委机关报

2025年5月 12 星期一
第2500期 本期4版 农历乙巳年四月十五

舟山市定海区融媒体中心主办

砥砺奋斗 激情创业
全面建设现代化新定海

一季度定海区交易规模与资产增值能力实现双提升

产权交易交易额达 1.68 亿元，同比增长 340%

本报讯（记者 高佳敏 通讯员 吕亚洲 陈静）记者从舟山市公共资源交易中心定海区分中心了解到，今年一季度，定海区产权交易市场表现亮眼，交易规模与资产增值能力双双实现大幅提升。据统计，区交易中心累计完成产权交易48宗，成交总额达1.68亿元，同比增长340%，实现强劲开局。

交易溢价效应显著，总溢价金额突破5000万元，综合溢价率高达42.40%，市场化交易机制有效盘活资产，推动资源优化配置。此次

“开门红”为全年产权交易市场高质量发展奠定良好基础。

据了解，溢价主要来自2月28日在舟山市公共资源交易中心定海区分中心落槌的浙江石油化工有限公司马目油库扩容工程多余土石方拍卖，此次拍卖的土石方数量约为3787493.06吨，起拍价为21元/吨。拍卖会现场气氛热烈，11位竞拍人争相举牌，价格一路攀升。经过66轮激烈竞价，最终舟山市致捷企业管理有限公司以34.2元/吨的价格成功竞得标的，

总价达到1亿2953万元，溢价4999万元，溢价率高达62.86%。

据舟山市公共资源交易中心定海区分中心相关负责人介绍，今年，该中心“未退保证金温馨提醒”服务再升级，在保证金退付时效上再下功夫，将退付时间缩短至一个工作日内，减少竞拍人资金占用成本，惠企惠民减负效果明显，“应退未退”保证金存量连续两年持续清零，年均减少企业资金占用超百万。同时“容缺受理产权交易项目进场”服务进一步扩展到海域

使用权挂牌项目，对不齐的项目先行受理，限时补齐，先发公告，安排场地，推动项目尽快实施。实行容缺受理的同时，并要求各方限时补齐材料，切实做到产权交易效率、规范两不误。

在此基础上，该中心还升级了监控系统和音响等设备，做好开评标场地设备维护管理，保障交易过程高效运行，推动产权交易从“能办”向“好办”“快办”转变，进一步激发要素市场活力，为区域经济高质量发展提供更强支撑。

“大桥海鸥”首次入场

本报讯（记者 韩地桦 朱凯华 周宇超 通讯员 郭少山 邹克超 文/摄）记者从中铁大桥局甬舟铁路项目部了解到，“大桥海鸥”3600吨双臂起重船于日前进场，保障甬舟铁路西堠门公铁两用大桥顺利进入路面施工阶段。

在甬舟铁路西堠门公铁两用大桥项目施工现场，记者看到“大桥海鸥”3600吨双臂起重船在引船的驱动下靠泊大桥一侧。“这是‘大桥海鸥’首次入场甬舟铁路西堠门公铁两用大桥项目册子侧开展施工。”据现场相关负责人介绍，“大桥海鸥”3600吨双臂起重船是目前国内最先进的海上作业起重机之一，长118.9米，宽48米，吃水4.8米，配备吊高110米的主钩4个、吊高130米的副钩2个，最大起重重量达3600吨。

“相当于可一口气将2400辆小汽车吊到39层楼高，不仅作业效率高，而且安全性强。”现场相关负责人告诉记者，大桥金塘侧（1至3号墩）、册子侧（6至8号墩）钢梁分别分为7个大节段，均将通过“大桥海鸥”3600吨双臂起重船进行大节段整体架设，最大节段吊重2297吨。

随着“大桥海鸥”3600吨双臂



起重船进场，大桥将进入路面施工阶段。甬舟铁路西堠门公铁两用大桥项目作为甬舟铁路全线关键性控制工程，工程规模大，桥梁结

构新颖，科技含量高，是一项挑战极限的超级跨海工程，大桥建成后将成为中国高速铁路跨海大桥的标志性工程。

记者了解到，项目部将持续推进项目建设，加快完成各个节点进度，助力甬舟铁路项目早日建成投用。

村集体村民企业“三方共赢”

盐仓街道新螺头村年集体经营性收入突破千万元

民生一线
融惠城乡

本报讯（记者 沈诗桥 尹倩倩 通讯员 毛燕芳）近年来，盐仓街道新螺头村通过优化产业结构，唤醒厂房、宕口、农房等“沉睡”资产。目前，新螺头村已入驻企业约40家，村集体年经营性收入从2021年的450余万元跃升至去年的1020余万元，并成为全区首个年集体经营性收入突破千万元的行政村。

位于道新螺头村双联自然村的一栋高标准仓库近日完成基础建设。这是该村今年落地的招租项目之一，在村“两委”班子的招引

下，投资者对原集体厂房进行改造提升，并由村里出资拓宽厂房周边道路，做好基础配套。该项目首个租期为12年，年租金10万元，并以每年5%的比例递增，给村集体带来了一笔可观的收入。

定海区盐仓联盟船厂于去年通过公开拍租平台，以255万元的租金，租下了该村占地约15亩的一处厂房。“企业搬到新地方最怕水土不服，但村里的服务给我们吃下了定心丸。”该船厂负责人於豪杰告诉记者，村里不仅为企业解决了部分员工的住房和子女上学问题，还积极对接相关局办，对企业进行安全生产等方面的指导，帮助企业实现快速投产。

在推动乡村全面振兴过程中，新螺头村不仅注重产业发展，还致力于推进文化与旅游的深度融合

合。在新螺头村黄沙秘境，舟山秘境观海旅游开发有限公司从村集体和村民手中租赁了30余幢农房，打造形成集民宿、书局、餐饮等于一体的乡村旅游业态群。今年，这里又新增了西班牙餐厅、无边游泳池、乡窑面包房等业态，进一步带动村民就业增收。

自2020年以来，新螺头村“两委”班子先后推动完成300亩农田土地流转及建设、130亩土地经营权流转及高端制造产业园土地征收等项目。去年，新螺头村集体经济总收入和经营性收入分别同比增长30.51%、16.68%，带动村人均可支配收入增收超2000元，为村民分红700余万元，形成村集体、村民、企业“三方共赢”的良好局面。

“我们通过引进企业对老

旧、闲置厂房进行改造提升，形成一定规模的标准化厂房，若干年后我们的村级集体经济将进一步得到增长。”谈及未来发展，新螺头村党委书记王全军充满信心。他说，根据村庄发展规划，该村已定位打造工业制造园区、旅游度假区、农业集产园区3个功能区。

“从发展传统产业，到现代海洋科技，再到建设高端制造产业园，随着更多企业的入驻将会增加大量的产业工人，也将带动辐射周边村级集体经济的发展。”盐仓街道党工委委员刘琦说。今年，盐仓街道所辖的五个村将成立强村公司，由各个村共同注资，发挥资金的撬动作用，带动各村的村级集体经济发展，从而加快缩小“三大差距”。

定海区青年联合会第五届委员会全体会议举行

江舟参加

本报讯（记者 尹倩倩 沈诗桥 通讯员 柯雨昕）5月9日上午，定海区青年联合会第五届委员会全体会议举行。区领导江舟、柳跃军、方思宏参加会议。

过去五年，在区委、区政府的正确领导下，在市青联的悉心指导下，区青联始终坚持铸魂聚力，广泛开展理论学习活动，始终紧扣中心重点、当好桥梁纽带、深化改革创新，累计开展“百年团史青春说”“党的二十大精神青年谈”等主题活动500余场。

会议指出，要坚定理想信念、矢志不渝，做向上向善的青年表率。要永葆忠诚之心，以实际行动坚定捍卫“两个确立”、坚决做

到“两个维护”；永葆奋斗之志，紧紧围绕区委、区政府确定的中心任务来开展工作，团结广大青年建功立业；永葆立德之本，用向上向善的青春正气引领社会新风尚。要锤炼本领、增长才干，做堪当大任的青年表率。要聚焦发展所向、青年所盼、基层所需，以更务实的态度、更扎实的作风，落实好区委的各项部署。要实干争先、担当奉献，做奋发有为的青年表率。要争当建设青年发展型城市的“主人翁”、推进乡村振兴海岛共富的“攻坚手”，助力社会治理现代化的“先锋队”。

会议还选举产生了新一届区青联领导机构。

2025年舟山市暨定海区哲学社会科学普及周启动



本报讯（记者 胡思佳 郑霞 通讯员 胡绿源 文/摄）5月11日，由市社科联、区委宣传部主办，区社科联承办的2025年舟山市暨定海区哲学社会科学普及周在定海启动，此次活动以“担负新时代文化使命 建设高水平文化强省 打造海洋历史文化名城”为主题，旨在集中宣传哲学社会科学研究成果，普及社会科学知识，传播社会主义先进文化，进一步提升广大人民群众的思想道德素质和科学文化素养，助力文化发展。

启动仪式在激昂振奋的锣鼓表演《精忠报国》中拉开序幕。现场公布了2024年度浙江省社科普及及“创新活动案例、红色基地精品活动案例”名单，并为新成立的浙江海洋大学舟山锣鼓社科志愿服务队、浙江国际海运职业技术学院走读千岛社科志愿服务队、定海区浙东礼学社科志愿服务队等多支社科志愿服务队授旗。同时还聘请15名社科专家学者为“舟山市社会科学界联合会特约研究员”，凝聚全市社科人才的智慧和力量，助力全市社科普及，也让社科知识更好地走进千家万户。

此外，活动现场也是亮点纷呈，除了社科知识有奖问答外，社科普及图片展还通过一幅幅图片及文字，展示了“走读千岛”社科品牌、两黄文化、金融、哲学社科等重要成果，吸引了诸多市民驻足学习。“让我印象比较深刻的就是‘两黄’文化，带孩子了解了本地先贤及文化，感觉非常有意，也希望带孩子到浙东礼学馆去实地学习。”前来参加活动的陈女士说。

当天，由舟山市两黄研究会、舟山市地名学会、定海区茶文化研究会等参与的“古城启文

脉 社科有故事”社科集市也同步开市，集中展示了“两黄文化”、茶艺等，为市民提供了一个了解社科、感受文化的窗口。

今年是我省实施文化建设“八项工程”20周年。近年来，定海以古城为核心，打造了奎光阁、文笔峰等文化地标，修复了中大街、东管庙弄等历史文化街区，古今交融的城市新形象不断凸显。尤其是去年开放的文房四宝园，已成为定海古城文化的展示宣传地、市民游客的体验打卡地、社科普及的火热实践地，促进了哲学社会科学研究的群众精神文化富有。

“一年一度的哲学社会科学普及周，不仅是一场知识的传播活动，还是多维度、多层次的社会文化实践平台，承担着传承文化、凝聚共识、推动现代化、促进科技教育结合等多重角色。”据区社科联副主席胡程介绍，定海也将以此次启动仪式为起点，聚焦海洋历史文化名城建设目标任务，进一步创新载体，丰富形式，建强阵地，讲深、讲透、讲活思想理论、政策话语、人文知识，不断提高社科普及吸引力、感染力。

“我们将以‘两黄’特色文化为核心，依托社科基地、社科协会，精心策划并开展图片展、人文讲座等一系列丰富多彩的社科普及活动。”胡程说，目前定海区已积极与浙江海洋大学开展合作，共同推进“两黄”课题研究，提升“两黄”文化的知名度及影响力，此外，定海区还将举行“两山理念、青年说”主题宣讲及宣讲进基层活动，让社科知识以通俗易懂的方式走进乡村、走进基层。通过持续深耕理论研究，拓展社科普及路径，为定海的文化繁荣贡献社科力量。

今日导读

首茬本地南美白对虾开捕

))) 详见2版