

## 定启新篇 筑梦深蓝 奋战项目攻坚年

定海城芯向东看，重大项目落地建设如火如荼，“东锋暖企”护航经济乘势而上，综合性商圈辐射范围不断东拓，“共享菜园”爆款出圈……

2025年上半年，城东坚决贯彻抓项目、促发展、惠民生的工作主线，抢抓进度、拼搏进取，聚力打造“商贸主导型镇街”，护航现代服务产业发展，扩容消费业态矩阵，构筑品质生活圈层，奋力谱写幸福

城东产城融合、高质量发展的崭新篇章。

1—6月街道完成固定资产投资超1.1亿元；餐饮营业额约占全区总量58%，同比增长15.55%；建筑业总产值4.83亿元，同比增长57.6%。规上工业总产值同比增长42.87%，限上社零、限上批发业等多项指标实现两位数增幅。上半年新注册企业49家，舟辰国际等3家外贸企业落户城东，预计全年出口总额可新增2亿元。

# 幸福城东再展新貌

□记者 刘语扬 刘攀攀 周宇超 通讯员 俞欣文 摄



## 巧解建设难题

### 刷新项目保障“进度条”

6月26日，随着定海海洋农商银行总行大楼顺利封顶，这个总建筑面积近3万平方米、投资2.67亿元大项目，顺利迎来关键节点。作为属地，该项目自立项以来，便成了城东街道重点保障的对象。“一方面是建成后总部经济能带来的集聚示范效应，另一方面工程建设过程中对周边居民可能造成的影响，这些都是我们街道‘娘家人’牵挂的话题。”城东街道党工委书记黄海舟说道。

街道成立项目保障专班，聚焦居民期盼和企业需求，精准破题。居民担心项目离小区太近，施工会影响小区

房屋质量。街道协调海洋农商行，邀请第三方机构给周边房屋做“全身体检”，将鉴定报告逐户送到居民手中，明确问题处理方式，给居民们吃下“定心丸”。

居民担心大楼的地下部分会对周边房屋产生沉降风险，街道牵头多次与业主单位协调沟通，促使该项目增加打桩数量、改进工艺，消除了沉降风险。施工期间，街道搭建“线上沟通群”，多次开展三方会谈，为工地周边的300余户居民建立沟通联系平台。用诚意把居民放在心上，用担当把项目落到实处，蹚出了一条项目建设与民生保障双赢的路。

## 巧破转型瓶颈

### 焕新企业升级“加速跑”

为持续优化营商环境，精准破解企业发展难题，助力企业高质量发展，城东街道制定“东锋暖企（暖才）”工作方案，建立常态化服务企业工作机制，不断激发市场主体发展活力。

在一次深入企业的走访调研中，原怡东凯丽大酒店向“东锋暖企”服务队反馈了营业额下降的困境。街道收到问题后，多方咨询行业专家与资深人士，建议酒店调整方向，重新定位，可以出去实地考察全国优秀同行的发展思路。

“我们先后赴广东、北京等地，考察了多家知名酒店，决定调整赛道，明确受众，结合本地实际改进，也听取了街道的建议。特别是街道全程帮助我们跑腿，联系各类审批手续，让我们能赶上餐饮旺季，提前营业。”舟山市怡东禧悦大酒店负责人坦言。

目前酒店已完成全面更新，建成全市唯一一站式婚礼艺术中心。精心打造七大婚礼美学空间，涵盖新中式、法式庄园、浪漫水晶等婚礼主题宴会厅，特色厨房制作明星菜，还从零培育出一支专业的婚礼策划、管家及现场司仪、音响灯光师团队。升级后的怡东禧悦大酒店，填补了我区在这一赛道的空白，契合了婚事简办的文明新风，许多区外的新人慕名而来，目前婚宴预订已排至2027年。酒店还引入品牌加盟，将住宿部分全面升级为全市首家5.0版全季酒店，把中高端商旅和婚庆需求，古城景点相结合，延链一站式服务。

“2025年上半年，‘东锋暖企’行动已累计走访联系企业143家次，协调解决企业业务推广、场地租赁、审批流程等难题23项，全面提升服务企业质量、提振企业发展信心、夯实营商环境软实力。”黄海舟说。

## 巧聚创新动能

### 驶入资源盘活“快进档”

2024年下半年，辖区面积近万平方米的恒宏大厦，因业态老旧单一陷入倒闭危机，其中属于大洋岙村的2000余平方米村集体资产面临闲置风险。如何以“腾笼换鸟”破局、凭“筑巢引凤”提质，激活沉睡资源焕发新活力，成为摆在街道与村集体面前的重要课题。

属地大洋岙村发挥“人头熟 社情明”的优势，整理起周边村民消费习惯的“野生”统计表，提供给前来洽谈的投资方。城东街道则立足商贸特色，谋划串联现有东门综合体、凯虹广场、小洋岙商业体三大商圈，紧扣“定海向东”空间优化战略，以恒宏大厦为切入点，打造玉兰桥商圈新蓝图。“我们要主动靠前，助力村集体资产盘活。以街道经济长项，激活乡村振兴新动能。”黄海舟表示。

经过近半年的共同努力，恒宏大厦成功引入玉兰坊茶餐厅、福满楼城市宴会厅、衢江渔府等业态，累计引资3000余万元，并将于7月18日盛大开业。此外，街道在小洋岙区块的72块城市菜地，成为近期吸引眼球的爆款话题。1个月多前，这里还是块堆满垃圾、杂草比人高的闲置地，隔段时间就要投入资金清理。

为破解治理难题，街道和社区几番碰撞，提出“共享菜园”的点子，平整了土地，铺设了灌溉系统，围上木篱笆，还修筑了田间小径。一下子吸引了亲子家庭、退休人员、城市白领等各类人群。

小洋岙社区多为新建的高层住宅楼，似乎比那些烟火气浓的老旧开放式小区更有治理的“底气”。“社区居住舒适度不止靠外观漂亮的新楼房，还得靠热气腾腾的参与、实实在在的互助，和在一片泥土里共同‘长’出来的归属感。”黄海舟却直言。

目前“共享菜园”二期正在平整，80余名市民“争抢”60余块地；菜园旁的闲置农房即将变身潮流咖啡馆，共富集市也在酝酿中……持续的迭代升级，只为给居民更好的安居环境和幸福感受。

下半年，城东街道将全力保障在建项目进度，扎实完善暖企暖才走访制度，多渠道发展集体经济，谋划打造建筑业产业园、科创园区，建成“暖新”零工驿站，推进黄猫山、毕家井等地块文旅招商……秉持民生为本的核心原则，奋力打造具有城东辨识度的“商贸主导型镇街”示范样板。

