

# 公积金“能提”更“好提” 这些热点一次说清



□记者 陈超 张真

住房公积金连着千家万户，为进一步加大缴存人家庭合理住房需求的支持力度，近期我市进一步调整住房公积金使用政策，提高以旧换新住房公积金贷款额度，放宽购建住房提取时间限制。定海公积金服务窗口也迎来咨询办理高峰。市民们最关心哪些问题、又该怎么办理？栏目记者联系相关负责人，带来现场解读。

记者在区政务服务中心公积金窗口看到，前来咨询、办理业务的市民络绎不绝，咨询台、办理窗口前均有不少群众有序等候。据了解，当前群众咨询最集中、业务量最大的焦点主要集中在两大领域：一是住房装修公积金提取，二

是购房契税、住宅维修资金及物业费等相关事项的提取。“我家老房子想装修，听说公积金能提取出来用，想问问需要满足什么条件？”市民李先生的疑问，道出不少有装修需求群众的心声。“网上说公积金可以提取物业费，想了解一年能提几次、最高能提多少。”另一边，市民徐女士也提出自己的困惑。

针对这些热点问题，记者邀请市住房公积金管理中心定海区分中心业务科科长张梦帆进行解析。他介绍道，缴存人及配偶提取公积金用于支付自有住房相关费用，只要是自住住房基本都可办理。其中，住宅维修资金提取较为特殊，仅针对新房；而契税和物业费提取，只要能提供相关发票，即可申请办理。“缴存人及配偶可提取公积金支付自有住房2025年度起的物业费，每个家庭限提一套住房，年度提取金额最高不超过1万元，切实减轻群众居住开支压力。”张梦帆对物业费提取补充说明道。装修提取作为此次公积金政

策调整的一大亮点，备受市民关注。据介绍，申请家庭须同时满足两项条件：一是家庭职工名下拥有一套建成年份在2018年以前，即房龄8年以上的自住住房；二是无公积金贷款或公积金贷款月还款额低于职工月缴存额。符合条件者即可申请提取。在提取额度方面，以房屋建筑面积100平方米为例，按每平方米2000元标准计算，最高可提取20万元。需要特别注意的是，该装修提取政策为阶段性措施，暂定执行至2026年12月31日，每个家庭仅限对一套房产申请提取。

记者采访中发现，不少市民对“房龄”计算方式存在疑问。对此，张梦帆专门解释道，房龄指的是房屋建成年份，与市民购买房屋的时间无关。“哪怕是刚刚购买的二手房，只要房屋建成年份在2018年以前，满足其他条件，同样可以申请装修提取。”

随着咨询办理量大幅攀升，政务服务部门也给出多项办事提醒，

避免市民白跑、多跑。区政务办改革协调科科长吕建飞提醒广大市民，可以通过“浙里办”APP提前查看现场取号排队情况，合理安排时间。同时，办理业务前务必备齐身份证、不动产登记证、相关发票等核心材料，力争实现“一次性办结”。需要特别注意的是，与部分可线上办理的业务不同，此次新开放的装修提取、物业费提取、契税及物业维修基金提取等业务，目前仅支持线下大厅办理，无法通过线上渠道操作。

为了方便群众就近办理，全市各县区公积金窗口均已实现通办。此外，定海海洋农商银行也已开通公积金提取代办业务，市民除了前往政务大厅，也可就近前往各营业网点咨询办理。

从“能提”到“好提”、“快办”到“快办”，持续优化服务流程、提升服务质效，让民生政策更接地气，让便民服务更有温度。市民若有其他相关疑问，可拨打咨询电话12345或12329，获取详细指引。

## 荣耀返乡 定海退役士兵开启人生新赛道

本报讯(记者 胡思佳 王胜 通讯员 蔡瑜莹)由区人民政府主办，区人武部、区退役军人事务局承办的定海区2026年春季退役士兵返乡返校欢迎仪式暨退役士兵适应性培训，近日在干览镇新建村举行。昔日身披铠甲的热血青年卸下戎装荣归故里，带着军人的忠诚与担当，开启人生新赛道。

仪式现场，退役士兵们身姿挺拔，胸前佩戴的“光荣退役”绶带格外醒目。退役士兵代表结合军旅生涯分享感悟与展望，表达了扎根家乡、服务发展的坚定决心。全体退役士兵还重温了退役军人事誓词，彰显出永葆军人本色及为定海发展再立新功的决心。

胡雨莎是此次退役士兵中唯一的女兵，作为浙江海洋大学数学师范类专业的学生，如今已重返校园开启“学子”新身份。“部队教会我的不仅是强健体魄，更是面对难题时永不言弃的韧性。”胡雨莎坦言，从“子弟兵”到“学子”的身份转变，既是荣誉的延续，也是挑战的开始。未来，她将带着部队赋予的优良作

风，在学术探索中展现新作为。当天还聚焦退役士兵成长需求开展适应性培训，围绕政策宣讲、职业规划、就业指导等方面开展精准辅导，帮助退役士兵快速掌握地方就业创业政策，提升综合适应能力。

“选择在新建村这个乡村振兴标杆地迎接大家，就是希望退役士兵们能亲身感受家乡发展的蓬勃活力，以这里为新起点，将军旅荣光融入定海建设，在共同富裕示范区建设中续写新辉煌。”区退役军人事务局相关负责人表示。

近年来，定海区有力落实高质量发展“1396”行动，在经济发达、产业转型升级、城乡融合、共同富裕等领域不断开拓创新、提质增效，为施展才华、建功立业提供了广阔舞台。此外，区退役军人事务局也将做实做细退役军人服务保障工作，通过持续做好跟踪服务，不断完善创业就业、职业技能培训等服务体系，为退役士兵搭建起“返乡有温度、就业有底气、发展有平台”的全链条服务保障网络。

## 惠民购衣再添新场景

本报讯(记者 刘语扬 刘琪琳 文/摄)位于环南街道环城南路的谢老板服装工厂店3月27日在定海开业。作为全市首家落户定海的工厂店，总面积约3000平方米，以“一楼女装、二楼男装”的分层设计，覆盖日常通勤、休闲等多种服饰类型，开业首日便吸引众多市民及游客前来体验“工厂直供”的实惠购衣模式。

“九十块钱买一送一太划算了！”来自杭州的游客韩娟在定海古城游玩时偶遇新店，立即为家人选购了工装裤。家住附近的周先生也非常欣喜，在他看来，以前买衣服要跑远路，现在“家门口”就能一站式配齐全家春夏新装，款式多、价格实在，日常穿太方便了。

“我以前来过定海古城，很喜欢这里的氛围，也看到了这边的消费潜力，所以就选择了这里。”品牌创始人谢艳告诉记者，目前，谢老板服装工厂在全国已有80余家在营门店，通过自有工厂直供模式省去中间环节，将服饰价格控制在30—150元区间，同时支持7天无理由退换货，并配备早9时至晚10时



的超长营业时间。“店面大、停车方便、款式多只

是基础，我们更注重用出厂价品质和售后保障留住顾客。”谢艳坦言，

未来将持续优化服务细节，以口碑赢得更多回头客。

## 公交直达樱花谷 便民踏春赏繁花

本报讯(记者 郑震 黄婷婷 通讯员 高嘉浓)莺飞草长的三月，万物复苏，小沙街道光华村的樱花谷盛开在即。舟山公交未雨绸缪，于日前推出赏樱定制公交1号线，载着岛城市民直达樱花谷，邂逅春日温柔。

3月28日上午，尽管樱花还未开，但仍有不少游客来到定海公交东站，坐上当天的首班赏樱公交，前往樱花谷踏春。“自己开车过去怕堵车，现在公交能直达再好没有了。”提前在网上购买了往返套票的赵女士早早坐在车内，难掩出游的兴奋。

赏樱定制公交1号线自定海公交东站始发后，沿途停靠檀东颐景园、市中医院、东门车站、东门口、市机关幼儿园，随后将经东西快速路直达樱花谷。“一路坐下来很顺畅，停靠站点也不多，跟自己开车出来用的时间差不多，但省心了不少。”市民李女士一家当天到樱花谷游玩后，又乘坐赏樱公交返程。

“现在每个景点车流量都很大，容易造成拥堵，我们希望推出这个赏樱的专线，来缓解这种交通拥堵的情况，让广大

市民在春季游玩有更好的体验感。”据舟山市公共交通有限责任公司运营服务部副部长郑波介绍，此次赏樱公交是该公司推出的“坐蓝巴看四季”系列活动的首场。

目前，该线路运营日期为3月28日、29日及4月4日、5日、6日；定海公交东站发车时间为8:00、10:00、13:00、15:00；樱花谷返程发车时间为10:30、11:30、15:30、16:00。后续，他们将根据樱花的具体盛开时间对发车时间及班次进行相应调整。该线路往返套票价格为15元/人，可线上扫码一键预约，也可线下现金购票。

记者了解到，舟山公交准备了首次开行专属福利，在乘车期间拍照，带话题“#2026坐公交看樱花”发布至朋友圈、小红书、抖音，凭发布页面即可领取樱花限定伴手礼——柠檬水+定制书签，把春日美好带回家。同时，高校大学生凭有效学生证、抖音或小红书等平台粉丝数超500的自媒体工作者，均可免费乘坐赏樱专线，解锁专属赏樱权益。

## “掸”出春天“味道”

◀上接第1版

“环境变好了，路过看着都舒畅。”昌国街道西山社区居民鲍月龙作为“全民掸尘”活动的忠实参与者，几乎每场活动都主动加入。他告诉记者，随着活动的持续开展，不仅周边环境变好了，幸福感也不断增强，也期待这片参与整治后的区域，能早日成为周边居民日常休闲的新场地。

一场掸尘活动，不仅擦亮家园颜值，更凝聚起共建共治共享的强大合力。定海区政协“全民掸尘”委员工作室主动发力，除了开展现场清理整治外，还为“留春护春”出谋划策。

“我们希望发挥委员智力优势，为基层治理和‘全民掸尘’活动献良策、出点子，同时通过监督随访，及时发现问题、反馈整改。”定海区政协“全民掸尘”委员工作室成员李忆介绍说。同时，建议在整治区域播撒易种养的花草，推动组建绿地守护志愿队，开展常态化管护，让春日美景长久留存。

“通过这次环境整治，辖区面貌得到明显改善。”昌国街道西山社区党委书记汪家麟接过话匣子，他们将常态化开展环境卫生整治，组织小区党员、志愿者广泛参与，并计划对整治区域进行改造提升，打造方便居民休闲娱乐的场地，让洁净美景融入居民的日常生活。

为了让春天的气息更持久，巩

固焕新成果，定海区文明办提前谋划“留春”长效举措。“现在是春耕春种的季节，我们已提前采购了一批花籽，等到这片区域开垦后，将集中播撒花籽，打造特色花圃。”定海区文明办创建科科长俞懿龙说，他们将规划打造文明小景、科普类文明公益景观，并计划联动相关单位在该区域开展主题活动，让居民在休闲游玩中感受春日美好、践行文明理念。

**田埂焕新：  
以尘为净 守护良田春韵**

春风拂过田垄，乡村田间也掀起“全民掸尘”热潮。在白泉镇韩家岙区域的田间地头，定海区农业农村局联合白泉镇，组织50余名党员干部、青年党员、志愿者等，深入田间开展集中清理，重点整治农田包装废弃物、废弃农膜及各类堆积物等突出问题，以洁净行动守护春日田园。

现场，党员干部分散在田垄间，捡拾散落的农药瓶、肥料袋，合力搬运堆积已久的竹竿杂物，同步清理田间杂草，一上午便清运垃圾两车，田园面貌焕然一新。“之前还担心大家坚持不下来，没想到每个人都干得很起劲。”定海区农业农村局机关第六党支部书记、组织人事科科长徐争妍感慨道。

此次活动既是树立和践行正确政绩观学习教育的实践之举，也是落实“人人勇挑担、全员拼实绩”实干争先活动的具体行动，旨在将

学习成果转化为推动农业农村高质量发展实际成效。

当天上午，东海百里文廊盐仓段环库步道沿线及虹桥菜场南侧农田等地同步展开。叉河、虹桥、昌洲、兴舟、新螺头五个村，由村干部、村民志愿者、社会组织及热心群众组成的“掸尘小队”，手持清洁工具对田间地头和道路沿线的白色垃圾、废弃杂物等进行全面清理，确保整治“无盲区、无死角”。

志愿者们忙碌身影，也带动不少村民主动加入。“家园是我们大家的，人人都有责任爱护，能为家乡整洁出一份力，我心里也高兴。”虹桥村村民王大爷一边捡拾垃圾一边说道。清理过程中，志愿者们化身“文明宣传员”，采取“边清理、边劝导”的方式，引导村民规范堆放杂物，养成良好的生活习惯，文明新风浸润田间地头。

**街巷焕新：  
同心发力 擦亮春日颜值**

田间掸尘守护乡村底色，街巷清洁擦亮城市颜值。在昌国街道翁山社区广生弄，街道、社区工作人员与定海古城商家共同行动参与“全民掸尘”活动。因该区域餐饮经营集中，油烟易沉积、地面积油，且人流密集，清洁难度较大。工作人员与商户协同发力，以精细化清扫提升古城街巷颜值。

现场，大家分工协作，重点清理地面顽固油污黑渍，用热水、肥

皂水对巷道地面、下水口及公厕周边进行反复刷洗，不留一处死角，全力恢复街巷整洁原貌。“公共卫生需要大家共同守护，我们平时也会做好日常保洁，积极参与定期清扫。”罗胖子东北菜经理孙婷婷表示，作为古城商户之一，通过“全民掸尘”活动共同守护古城街巷环境。

在昌国街道义桥村的东海云廊13号入口及周边农田区域，街道工作人员与村民志愿者同步行动，清理白色垃圾、枯枝杂草，优化景区入口及周边环境。“现在大家都自觉将垃圾投入垃圾桶，农田垃圾明显减少，村里定期清扫，整体环境也越来越干净。”义桥村村民何国义笑着说道。

春风有信，焕新有期。此次“全民掸尘”活动，不仅“掸”走了卫生顽疾，更凝聚起全民共建美好家园的共识，让定海处处展现春日生机与文明暖意。

据悉，定海今年“全民掸尘”活动将以“顽瘴痼疾攻坚年”为主题，紧扣“基层治理提质年”部署要求，聚焦生产生活“小场景”“微细胞”，结合春季焕新、防汛防台、农忙秋收、安全生产等民生实事，以及“双节”等重要节点，在延续“一月一主题”基础上，按季度分阶段推进，推动全域环境美化、心灵净化、文明深化，同时持续做好整治区域后续美化提升，广泛征集意见建议，让“全民掸尘”更贴合群众需求，让文明新风常驻定海。

